

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br.: St-1162/2021

Dužnik: Stečajna masa iza DAR PRIRODE poljoprivredna zadruga u stečaju, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 284, OIB: 88466727049,

OBRAČUN TROŠKOVA
utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase

Kao stečajni upravitelj dostavljam temeljem čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona te sukladno pozivu Suda od 07.04.2022.g. obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta stečajne mase, kako slijedi.

1. OSTVARENI PRIHOD OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE

1.1. Nekretnine

Rješenjem o dosudi od 01.03.2022. godine posl. br. gornji ponuditelju Svenu Dorotiću, Lekenik, II. Odvojak Turopoljske ulice 15, OIB: 96266801233, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, zk uložak 1912 k.o. Peščenica, u naravi zemljište zkčbr. 1377 površine 730 m² (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“) za iznos kupovnine od 60.300,00 kn.

Na Nekretnini je zasnovano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Tesla Štedna banka d.d. u stečaju, OIB : 82901735413, Trg J.F.Kennedya 6 B, 10000 Zagreb, Hrvatska u iznosu od ukupno 316.300,00 kn spp.

1.2. Ukupan prihod od unovčenja stečajne mase

Od unovčenja stečajne mase je ukupno ostvaren prihod u iznosu od 60.300,00 kn i to prodajom Nekretnine.

2. IZRAČUN TROŠKOVA, NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU I IZNOSA ZA NAMIRENJE

2.1. Troškovi unovčenja

Temeljem čl. 254. SZ-a i pravnog stava VTS od 18.03.2019. godine troškovi unovčenja se obračunavaju u stvarnom iznosu troškova, a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava se ne namiruju iz iznosa ostvarenog prodaje nekretnina, stvari i/ili prava na kojima postoji razlučno pravo.

U tom smislu su u tablicama u nastavku prikazani detaljni izračuni troškova za Nekretninu i troškova stečajnog postupka.

Tablica 1. Troškovi unovčenja Nekretnine

RB	Opis	Iznos
1.	Predujem za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Prema računu FINE	700,00 kn
UKUPNO:		700,00 kn

Tablica 2. Ostali troškovi stečajnog postupka i stečajne mase

RB	Opis	Iznos
1.	Naknada za vođenje poslovnog računa i zatvaranje računa- ZABA	300,00 kn
2.	Trošak pristojbe za uvjerenje za vozila	17,94 kn
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja Zagreb-Karlovac, 3 ročišta (01.06., 28.10. te buduće ročište za namirenje) (2x 19,00 kn cestarine i 2x2,00 kn x 45,00 km po ročištu)	654,00 kn
4.	Trošak knjigovodstva	1.250,00 kn
UKUPNO:		2.221,94 kn

2.2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Nagrada za rad stečajnog upravitelja određuje se sukladno odredbama Uredbe.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja se temeljem čl. 5. i 7. Uredbe određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %
		do 100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do 10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do 12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01		1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku iznosi 60.300,00 kn.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi iznosi (osnovica) 9.648,00 kn u bruto 1 iznosu. Na osnovicu od 9.648,00 kn dodaje se propisanih 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 723,60 kn, dakle sveukupno nagrada stečajnom upravitelju iznosi **10.371,60 kn**.

Navedeno se temelji na stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. siječnja 2018. u kojemu Porezna uprava iznosi stajalište kako se na iznos bruto nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen sukladno Uredbi dodaje povrh toga još i 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, kako je to propisano odredbama Zakona o doprinosima, stečajnu masu terete svi doprinosi.

2.3. Novčani iznosi za isplatu razlučnom vjerovniku

Ukupni troškovi unovčenja Nekretnine iz točke. 2.1. ovog podneska iznose 2.921,54 kn, a nagrada stečajnom upravitelju iz točke 2.2. ovog podneska iznosi 10.371,60 kn.

Preostali iznos kupovnine za raspodjelu razlučnom vjerovniku iznosi 47.006,46 kn, od čega će se tražbina razlučnog vjerovnika namiriti kako slijedi:

- tražbina razlučnog vjerovnika Tesla Štedna banka d.d. u stečaju, OIB : 82901735413, Trg J.F.Kennedya 6 B, 10000 Zagreb, Hrvatska djelomično u iznosu od **47.006,46 kn.**

3. PRIJEDLOG ODLUKA I DALJNJE RADNJE

Predlaže se Sudu donijeti rješenje o namirenju prema gornjem prijedlogu.

U Zagrebu, 08.04.2022. g.

Ema Kalogjera Juranić
stečajna upraviteljica